

SỐ: 112./CV-LSG-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2013.

V/v: giải trình kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2012

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty CP Bất Động Sản Sài Gòn Vi Na xin giải trình về kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2012 so với cùng kỳ năm 2011 như sau:

Đơn vị tính: VND

STT	NỘI DUNG	QUÝ 4/2012	QUÝ 4/2011	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ
1	2	3	4	5	6
1	Tổng doanh thu	23.608.867.535	39.883.788.351	(16.274.920.816)	(40,81%)
2	Lợi nhuận sau thuế	8.477.386.494	12.981.525.631	(4.504.139.137)	(34,70%)

Nguyên nhân chênh lệch:

- Tổng doanh thu kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước do lãi suất tiền gửi kỳ này (9%) giảm so với lãi suất tiền gửi kỳ trước (14%) nên doanh thu hoạt động tài chính kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước. Mặt khác, trong quý 4/2011, công ty ghi nhận khoản lợi nhuận được chia từ dự án Chung cư Ngọc Lan cao hơn so với quý 4/2012, số tiền chênh lệch là 1,527 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước do biến động doanh thu hoạt động tài chính làm ảnh hưởng trực tiếp đến lợi nhuận trong kỳ của công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HDQT (để báo cáo);
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN VI NA
QUẬN 5 - TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Quang Hiền

